

Partnerstwo dla mieszkań

Miasto chce postawić kolejne bloki komunalne na Glinkach we współpracy z prywatnym biznesem

ARTUR OLEWIŃSKI

Formuła PPP - biznesowy związek magistratu z firmą zewnętrzną to w Toruniu stosunkowo nowy sposób realizacji dużych inwestycji. Owocem tej partnerskiej relacji mają być mieszkania na lewobrzeżu.

W ramach realizowanego w Toruniu wieloletniego programu co roku w mieście przybywa około stu nowych mieszkań. Kolejne kilkadziesiąt lokali przybywa m.in. dzięki adaptacji istniejących już budynków.

Tylko ubiegłym roku swoich lokatorów znalazło 80 nowych mieszkań komunalnych - przy ulicach Olsztyńskiej i Działowskiego. Z kolei w maju 2013 roku rozpoczęto budowę dwóch budynków przy ul. Armii Ludowej. Kolejne mieszkania, także na tej ulicy oraz przy Okólnej i Letniej, postawi za 3,2 mln zł firma Stawbud z Lubicza.

Następne bloki pojawią się na lewobrzeżnych Glinkach. Zostaną jednak wybudowane w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

WARTO WIEDZIEĆ

Czym jest partnerstwo publiczno-prywatne?

► Przedmiotem PPP jest wspólna realizacja przedsięwzięcia oparta na podziale zadań i ryzyk pomiędzy podmiotem publicznym i partnerem prywatnym.

► Dzięki takiemu rozwiązaniu miasto ogranicza nakłady inwestycyjne, a firmy prywatne otrzymują korzyści komercyjne.



Budowa bloków komunalnych na ulicy Armii Ludowej

FOT.: JACEK SMARZ

go. Oznacza to, że firma zewnętrzna zaprojektuje i wybuduje bloki, a następnie zajmie się czerpaniem korzyści z tego tytułu.

Będzie jednak musiała ponieść całość lub większą część wydatków inwestycyjnych. Odzyska je dzięki wpływowi eksploatacyjnym od przyszłych lokatorów. Będą nimi płatności zryczałtowane w formie opłaty za dostępność oraz czynsze i dochody z najmu lokali.

- Dzięki takiemu rozwiązaniu możemy rozłożyć w czasie płatności za takie mieszkania. Umowa przewiduje okres kilkunastu lat, nie musimy więc od razu angażować środków na ten cel. Oprócz tego inwestor może się wówczas także zająć ewentualnie takimi sprawami, jak utrzymanie i remonty budynku - mówi Adam Zakrzewski, dyrektor Biura Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Torunia.

W ramach projektu przy ulicy Poznańskiej 294c-296a powstanie kompleks 11 budynków wielorodzinnych - w sumie około 570 mieszkań, głównie 2-pokojowych oraz infrastruktura towarzysząca - parkingi, place zabaw, śmietniki.

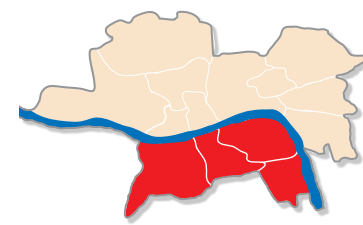
Bloki będą sięgały czterech pięter. Każda klatka schodowa będzie musiała mieścić jeden lokal przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Szczegóły tego, co powstanie przy Poznańskiej mają być negocjowane w ramach tzw. dialogu technicznego. - Polega on na tym, że firma zainteresowana projektem zgłasza się do nas i rozpoczynamy z nią rozmowy. W ich trakcie opracowywana jest specyfikacja

istotnych warunków zamówienia. Jest ona konsultowana ze wszystkim zainteresowanymi stronami na warunkach konsensusu. Firmy mogą wówczas modyfikować do pewnego stopnia projekt tak, aby był korzystny dla potencjalnych partnerów - wyjaśnia Adam Zakrzewski.

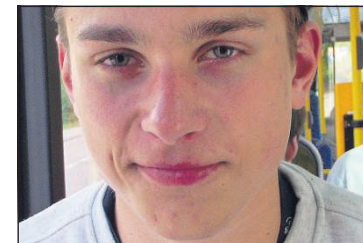
Rentowność całego przedsięwzięcia została wcześniej potwierdzona analizami przygotowawczymi, przeprowadzonymi przez firmę doradczą. Do tej pory zgłosiło się kilku zainteresowanych. Szacowana wartość projektu to 80 mln zł. Miasto czeka na zgłoszenia chętnych firm do końca maja.

artur.olewinski@nowosci.com.pl

80 mln zł - to szacunkowa wartość projektu. W jego ramach powstanie 11 cztero- i pięciopiętrowych bloków i około 570 nowych mieszkań.



CZŁOWIEK Z DZIELNICY



Koszykówka i komputery

Jacek Bednarczyk mieszka z rodzicami i trojgiem rodzeństwa na Podgórzu. Ma 18 lat, uczy się w II klasie o profilu teleinformatycznym Technikum nr 4 w Toruniu, które mieści się przy ulicy Legionów. Interesuje się komputerami, technologią i sportem. Lubi aktywnie spędzać czas - prawie codziennie gra wraz z kolegami w koszykówkę, co sprawia mu dużą przyjemność. (ja)

WKRÓTCE

Z Czerniewic i do fortów

Oddział Miejski PTTK zaprasza na kolejną „Wędrówkę rodzinną z PTTK”. Spotkanie uczestników wyznaczono w sobotę, 10 maja na godz. 9 w Czerniewicach przy ul. Włocławskiej (pętla autobusowa MZK linii nr 11). Turyści przejadą trasę z Czerniewic do Torunia przez Rudak, nowy most, Winnicę na Rynek Nowomiejski. Oddział PTTK i Oddziałowa Komisja Opieki nad Zabytkami zapraszają też w sobotę, 10 maja do zwiedzania Fortów XIII i XIV. Zbiórka uczestników o godz. 10 przy bramie 12. Wojskowego Oddziału Gospodarczego przy ulicy Okólnej. Udział należy zgłosić w biurze oddziału PTTK przy ul. Piekary 41, tel. 56 622 29 21 (trzeba podać dane personalne - warunek wejścia na teren wojskowy). (n)

Szukając pomysłu na Kępę Bazarową i Park Tysiąclecia

Od lewobrzeża zaczynają się konsultacje dotyczące przyszłości terenów zielonych w Toruniu

W ramach akcji „Zielony Toruń” w trzy majowe soboty mieszkańcy będą mogli wyrazić swoją opinię na temat terenów zielonych w Toruniu. Na początek - na Kępie Bazarowej i w Parku Tysiąclecia.

Konsultacje m.in. w formie spacerów po Toruniu dotyczące zagospodarowania terenów zielonych prowadzi Wydział Komunikacji Społecznej i Informacji Urzędu Miasta we współpracy z Wydziałem Środowiska i Zieleni UM, Miejską Pracownią Urbanistyczną oraz Fundacją Stabulo (realizującą projekt „Akcja Konsultacja!”).

Oto program:

► 10 maja - dwa równoległe spaceru na lewobrzeżu, pierwszy dotrze na Kępę Bazarową (zbiórka o godz. 11 w punkcie widokowym przy ul. Majdany - o 10.30 i 11 można tam dopłynąć bezpłatną „Katarzynką” z Bulwaru Filadelfijskiego), drugi - w Parku Tysiąclecia, zbiórka o 11 przed Aquaparkiem przy ul. Hallera 79; spaceru zakończą się piknikiem na campingu Tramp przy ul. Kujawskiej 14 o godz. 13.



Kępa Bazarowa - jeden z terenów zielonych w Toruniu

FOT.: JACEK SMARZ

► 17 maja - dyskutowane będą trzy obszary: park przy ul. Mossakowskiego na osiedlu Na Skarpie (zbiórka o godz. 11 przed pawilonem „Maciej”, od strony ul. Konstytucji 3 Maja), tereny zielone na Chełmińskim Przedmieściu (zbiórka o 11 przed Zespołem Szkół Ekonomicznych przy ul. Grunwaldzkiej 39) oraz park Glazja przy placu Pokoju Toruńskiego (zbiórka o godz. 12.30 przed cmentarzem

na ulicy Antczaka); po spacerze odbędzie się piknik w parku Glazja od godz. 13.

► 23 maja - spaceru w centrum Torunia: planty i otulina starówki (zbiórka o 11 przy dworcu autobusowym przy ul. Dąbrowskiego) i tereny rekreacji na starówce (zbiórka o 11 przy stawie Kaszownik, na wysokości przystanku tramwajowego); po spacerach piknik na skwerze przy ul. Chopina o godz. 14.

WARTO WIEDZIEĆ

► Pomysły dotyczące terenów zielonych w Toruniu można zgłaszać pod adresem mailowym konsultacje@um.torun.pl.

► Można też w tym celu pobrać i wypełnić ankietę, a następnie odesłać ją na podany adres mailowy lub pocztą tradycyjną na adres: Wydział Komunikacji Społecznej i Informacji Urzędu Miasta, Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń.

► Więcej informacji i materiałów można znaleźć na stronie internetowej: www.konsultacje.torun.pl.

We wtorek 27 maja o godz. 17 w Hotelu Uniwersyteckim przy Szosie Chełmińska 83a odbędzie się spotkanie podsumowujące konsultacje dla terenów zielonych na osiedlach. Zieleń na starówce podsumowana będzie dzień później - w środę, 28 maja o godz. 17 w CSW przy Wałach gen. Sikorskiego 13. (n)

TO MNIE DENERWUJE



Kinga Czajka, mieszka na Podgórzu:

- Wiele dróg na Podgórzu wymaga remontu, bo są w nich dziury. W parku obok Domu Muz - przy ulicach Poznańskiej i Parkowej - brakuje ławek. W dzielnicy ciągle się coś buduje, przez co dookoła jest bałagan i ubywa zielonych miejsc. Koledze jeżdżącemu na motocyklu brakuje toru - chciałby, aby na Podgórzu wybudowano tor podobny do tego na lotnisku. (ja)

SKRZYŃKA KONTAKTOWA

Chciałbyś coś zmienić na swoim osiedlu? Widzisz problem wokół siebie? Dziennikarz „Nowości” pomoże go rozwiązać! Czekamy na sygnał - tel. 56 61 18 133 i adres: www.nowosci.com.pl/kontakt