

## **BIERZEMY KURS NA LEWOBRZEŻE. WYBIERAMY MIEJSCE DLA TARGOWISKA.**

Przedmiotem konsultacji są następujące lokalizacje na potrzeby utworzenia targowiska w lewobrzeżnej części Torunia:

### **1. ul. Łódzka (1,4 ha)**

Numer działki: 597 /66

Własność: Gmina Miasta Toruń

Przeznaczenie terenu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: parking, pętla autobusowa komunikacji zbiorowej, ulica główna

Plusy:

- lokalizacja parkingu dla potrzeb zarówno targowiska jak i cmentarza
- przebieg napowietrznej linii wysokiego napięcia
- własność GMT (nie ma potrzeby regulowania stanu prawnego)
- duża powierzchnia terenu.

Minusy:

- teren położony w bardziej peryferyjnie w stosunku do osiedli Lewobrzeża i słabiej skomunikowany, biorąc pod uwagę środki komunikacji miejskiej,
- konieczność zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

### **2. ul. Poznańska przy Polmozbycie (0,7 ha)**

Numer działki: 126 /70

Własność: Gmina Miasta Toruń

Przeznaczenie terenu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: plan w przygotowaniu

Plusy:

- przebieg napowietrznej linii wysokiego i średniego napięcia oraz kolektorów kanalizacyjnych,
- własność GMT (nie ma potrzeby regulowania stanu prawnego)
- możliwość lokalizacji w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy,

Minusy:

- teren położony w bardziej peryferyjnie w stosunku do osiedli Lewobrzeża i słabiej skomunikowany, biorąc pod uwagę środki komunikacji miejskiej,
- rezerwa części terenu pod poszerzenie ul. Poznańskiej.

### **3. Teren pomiędzy ul. Drzymały, ul. Okólną i ul. Jabłońskiego (0,2 ha)**

Numery działek: 634, 635, 641, 633, 639, 640, część dz.9/70

Własność: Wojskowa Agencja Mieszkaniowa, Gmina Miasta Toruń

Przeznaczenie terenu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: usługi,

zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, ciąg pieszy

Plusy:

- teren położony w centralnej części Lewobrzeża, dobrze skomunikowany, biorąc pod uwagę środki komunikacji miejskiej,
- możliwość wprowadzenia odpowiednich zapisów w planie zagospodarowania z uwagi na trwającą aktualnie procedurę planistyczną.

Minusy:

- niewielka powierzchnia terenu,
- konieczność uregulowania stanu prawnego.

#### **4. Teren przy Rondzie J. Kuronia i ul. Okólnej (0,9 ha)**

Numer działki: 1/41 /75

Własność: Wojskowa Agencja Mieszkaniowa

Przeznaczenie terenu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: usługi

Plusy:

- teren położony w centralnej części lewobrzeża, dobrze skomunikowany, biorąc pod uwagę środki komunikacji miejskiej,

Minusy:

- linie zabudowy obowiązującego planu mogą ograniczać optymalne zagospodarowanie terenu,
- konieczność zmiany planu oraz uregulowania stanu prawnego.

#### **5. ul. Podgórska (2,1 ha, w tym 1,1 ha - otwarty teren z wyłączeniem fortu)**

Numer działki: 36/66

Własność: Wojskowa Agencja Mieszkaniowa

Przeznaczenie terenu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: teren specjalny, Teren przewidziany do zmiany planu

Plusy:

- teren położony w centralnej części Lewobrzeża, dobrze skomunikowany, biorąc pod uwagę środki komunikacji miejskiej,
- możliwość wprowadzenia odpowiednich zapisów w projekcie zmiany planu po akceptacji służb konserwatorskich,
- możliwość adaptacji schronu koszarowego na funkcje handlowo –usługowe,
- duża powierzchnia terenu.

Minusy:

- konieczność uregulowania stanu prawnego,
- schron koszarowy wpisany do rejestru zabytków.